

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

PROJETO: SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

LOCAL: IMARUÍ - SC

PROPRIETÁRIO	Município de Imaruí
ENDEREÇO	Rua Jerônimo Bitencourt, Centro, Imaruí-SC, 88770-000
OBJETO	Reforma e Ampliação de Edificação Pública
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GAIA Arquitetura e Engenharia
DATA	Abril de 2026

1. OBJETIVO

Este memorial estabelece as condições, materiais e procedimentos para a execução das obras de reforma e ampliação da edificação destinada à **Secretaria de Assistência Social** no município de Imaruí/SC. O projeto visa integrar a estrutura existente com as novas áreas funcionais, garantindo acessibilidade, conforto térmico e acústico, e fidelidade absoluta aos padrões arquitetônicos definidos.

2. DADOS DO IMÓVEL E ÁREAS

A edificação possui as seguintes características de área, calculadas em conformidade com a NBR 12721:

- **Área Existente:** 101,50 m²
- **Área Ampliada:** 77,10 m²
- **Área Total:** 178,60 m² (Aproximadamente)
- **Matrícula do Imóvel:** 5556

Levantamento Parede	
Material: Nome	Material: Área

Azulejo BWC	66,52 m²
Azulejo Cozinha	6,38 m²
Parede Existente	248,51 m²
Parede Nova	254,04 m²
Pedra Irregular	27,44 m²
Suvinil - Cor Pradaria	55,70 m²
Suvinil - Cor Verde-cristalino Emborrachado	157,08 m²
Suvinil - Gelo Interno	579,89 m²
Suvinil - Papel Picado	13,64 m²

AMBIENTES		
Nome	Área	Perímetro (m)

Almoxarifado	5,75 m²	10,02
BWC 01	4,16 m²	9,00
BWC 02	2,59 m²	6,50
BWC 03	3,52 m²	7,50
Cadastro único	13,78 m²	15,40
CIRC.	4,25 m²	9,49
Circulação	18,92 m²	34,03
Conselhos/ grupos	9,24 m²	12,16
Copa	7,75 m²	13,50
Gestão e Compras	8,49 m²	11,66
Habitação	8,61 m²	11,74
Identidade	15,92 m²	16,28
Recepção	24,26 m²	21,38
Sala de Alta Complexidade	10,03 m²	12,75
Sala de apoio	8,35 m²	11,56
Sala de Média Complexidade	10,65 m²	13,10
Sala Reunião	22,96 m²	20,02
Secretaria	13,62 m²	15,25

Total geral: 18

3. SERVIÇOS PRELIMINARES E LOCAÇÃO

A obra deve ser iniciada com o isolamento da área e a instalação do canteiro. A locação da obra deverá seguir rigorosamente as dimensões das plantas de implantação.

- **Locação de Janelas:** Conforme diretriz técnica, a verificação e marcação do recuo das janelas devem ser realizadas obrigatoriamente nesta etapa inicial de locação e layout, antes da subida da alvenaria.
- **Limpeza:** Retirada de vegetação e nivelamento do terreno para a área de ampliação.

4. DEMOLIÇÃO E RETIRADA

As demolições indicadas na **Planta de Demolir/Construir** devem seguir as normas de segurança da NBR 5671.

Procedimento de Demolição:

1. **Desligamento de Instalações:** Antes de iniciar, certificar o desligamento de redes elétricas e hidráulicas.
2. **Escoramento:** Caso as paredes a serem demolidas tenham função estrutural ou estejam próximas a vigas, deve-se realizar o escoramento metálico preventivo.
3. **Remoção Manual:** As paredes em vermelho devem ser demolidas de cima para baixo.
4. **Descarte:** Todo o entulho gerado (como o proveniente da troca de telhado ou remoção de paredes) deve ser ensacado ou acondicionado em caçambas para descarte em bota-fora licenciado.

5. ALVENARIA E DIVISÓRIAS

A execução de novas paredes (em amarelo nas plantas) será em tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, respeitando as prumadas e o nível.

- **Ambientes Novos:** Serão criadas a Sala de Apoio, Gestão e Compras, Almoxarifado, Copa e BWC 02/03.
- **Vergas e Contravergas:** Obrigatórias em todos os vãos de portas e janelas para evitar fissuras.

6. REVESTIMENTOS DE PAREDES (REBOCO)

Segundo a NBR 7200, as superfícies devem ser preparadas para garantir aderência.

Procedimento de Reboco:

1. **Chapisco:** Aplicação de argamassa fluida (cimento e areia 1:3) para criar rugosidade.
2. **Emboço:** Camada de regularização com argamassa traçada em obra ou industrializada.
3. **Reboco (Massa Única):** Aplicação da camada final para acabamento liso. Deve ser curado por no mínimo 7 dias antes de qualquer pintura.
4. **Acabamento:** As superfícies externas receberão pintura ou revestimento em pedra irregular, conforme o projeto de fachadas.

7. PISOS E PAVIMENTAÇÃO

7.1 Piso Interno

Aplicação de revestimento cerâmico ou porcelanato conforme NBR 13753.

- **Preparação:** O contrapiso deve estar limpo e nivelado.
- **Aplicação:** Utilizar argamassa colante AC-II ou AC-III. Aplicar com desempenadeira dentada.
- **Rejunte:** Cor compatível com o material, mantendo as juntas de dilatação conforme especificação do fabricante.

7.2 Pavimentação Externa (Paver)

A pavimentação externa utilizará blocos intertravados de concreto (Paver), conforme NBR 15953.

- **Procedimento:**
 1. Nivelamento e compactação do solo.
 2. Aplicação de uma camada de pó de brita ou areia média (cerca de 3 a 5 cm).
 3. Assentamento dos blocos em padrão espinha de peixe ou conforme desenho do projeto, garantindo o encaixe lateral.
 4. Compactação final com placa vibratória e selagem das juntas com areia fina.

8. PINTURA E ACABAMENTOS

A pintura deve seguir a NBR 11702 e NBR 13245.

Procedimento de Pintura:

1. **Selador:** Aplicação de uma demão de selador acrílico em paredes novas.
2. **Massa Corrida/Acrílica:** Duas demãos para correção de imperfeições.
3. **Pintura Final:** Aplicação de tinta acrílica premium.

8.1 Acabamentos Especiais:

- **Pedra Irregular:** Revestimento de fachadas e totens em pedra irregular (tipo filete ou pedra ferro), conforme vista frontal.

9. ESQUADRIAS

Todas as novas janelas e portas externas serão em **vidro temperado com esquadrias de alumínio na cor preta**.

- As janelas devem respeitar as dimensões marcadas em projeto (verificar riscas verdes em campo se houver ajustes).
- As portas internas serão de madeira com acabamento em verniz ou pintura, conforme o padrão da edificação existente.

10. LIMPEZA FINAL E ENTREGA

A obra será entregue totalmente limpa, com remoção de resíduos de cimento, restos de rejunte e limpeza de vidros. Todos os sistemas (elétrico e hidráulico) devem ser testados na presença do fiscal da prefeitura.

**GAIA ARQUITETURA E
ENGENHARIA**
LTDA:47659326000199

Assinado de forma digital por GAIA
ARQUITETURA E ENGENHARIA
LTDA:47659326000199
Dados: 2026.05.15 11:00:28 -03'00'

GAIA - ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

CNPJ Nº: 47.659.326/0001-99